

**ANTRAGSTELLER**

Name:.....

Anschrift:.....

Telefon Nr.....

Datum.....

An die  
Marktgemeinde Rudersdorf  
Kirchenplatz 1  
7571 Rudersdorf

**Umwidmungsbegehren**

Ich ersuche um Umwidmung nachstehender Grundstücke/Grundstücksflächen:

Katastralgemeinde:.....

Grundstücks Nr.: .....

Eigentümer: .....

**Begründung für Umwidmung:**

**Vorbemerkung:**

Die mögliche Art der Umwidmung (Bauland oder Grünflächen-Sonderwidmung) ist abhängig von den geplanten Baumaßnahmen. Für die Begründung der Umwidmung ist daher eine genaue Beschreibung der geplanten Baumaßnahmen erforderlich.

**A) Widmungen für Wohnbauten, Wohnnebenanlagen, gewerbliche Bauten**

Widmungszweck (Beschreibung des Bauvorhabens).....

.....  
.....

**Ergänzende Angaben:**

- ....Eigenbedarf (Angabe des vorgesehenen Baubeginns).....
- ....Konkrete Bauabsicht (Angabe des vorgesehenen Baubeginns).....
- ....Geplantes Projekt (Beschreibung auf Seite 2).....
- ....Verkauf.....
- ....Sonstiges (Nähere Angaben).....

**Erschließung: Wasserversorgung:**

- Öffentlicher Weg
- Privatweg/Servitutsweg

**Wasserversorgung:**

- Eigenversorgung
- öffentliche Wasserversorgung  
(Gemeindewasserleitung, Wassergenossenschaft)

**Abwasserentsorgung:**

- Dichte Sammelgrube
- Öffentliches Kanalsystem

**Strom:**

- Energie Burgenland
- Sonstige

**Baulandmobilisierung gem. § 11a Bgld. Rpl. Gesetz:**

- Keine (nur bei Wohnnebenanlagen und geringfügigen Bauplatzarrondierungen)
- Vereinbarung über Teilverkauf an Gemeinde (Angabe in % oder m<sup>2</sup>)
- Vereinbarung über Bautätigkeit in.....Jahren (sonst entschädigungslose Rückwidmung)
- Baulandbefristung auf .....Jahre (min. 5 bis max. 10 Jahre)
- Zusammenlegungsübereinkommen

Hochwassergefährdung:.....

Rutschgefahr:.....

**B) Widmungen für landwirtschaftliche- und nichtlandwirtschaftliche Gebäude zur Grünlandnutzung, sonstige Bauten und Anlagen im Grünland**

**Antragsteller:**

- ..... Landwirt Haupterwerb (Angaben über die bewirtschaftete Fläche).....  
 ..... Nichtlandwirt Nebenerwerb (Angaben über die bewirtschaftete Fläche).....  
 ..... Nichtlandwirt  
 ..... Gemeinde, Verein etc.

**Bezeichnung des Gebäudes/Anlage**

- Einstellobjekt  
 Tierhaltung (Angaben über bestehende und geplante Tierbesatzzahl).....  
 Aussiedler  
 Landwirtschaftl. Gebäude ohne Tierhaltung  
 Lagerplatz  
 Fischerei und Teichbewirtschaftung

**Erschließung:**

- Öffentlicher Weg  
 Privatweg/Servitutsweg

**Beschreibung des Bauvorhabens, Begründung der Notwendigkeit:**

.....  
.....  
.....  
.....

**Bei Lager- und Einstellobjekten:**

Welche landwirtschaftliche Maschinen und Geräte etc. sollen gelagert werden (Anzahl und Art anführen):

.....  
.....  
.....  
.....

**Bitte ausfüllen, sowohl für Umwidmungen A) als auch für B)**

**1. Ausmaß der für das Bauvorhaben mindestens erforderlichen Umwidmungsfläche:**

.....m<sup>2</sup>

**2. Eintragung Standort Gebäude/Umwidmungsfläche in Katasterausschnitt!**

**3. Befinden sich auf der umzuwiddmenden Fläche schon bestehende Gebäude?**

Nein

Ja

Angabe über:

- Nutzungsart: .....
- Verbaute Fläche in m<sup>2</sup>:.....
- Bestand seit ..... Jahren
- Eintragung der bestehenden Gebäude in einen Katasterplanausschnitt

**Vorhandene Bewilligungen:**

- Keine  
 Baugenehmigung  
 Naturschutzrechtliche Genehmigung  
 Rodungsgenehmigung  
 Wasserrecht

**Wenn ja, bitte Kopie des jeweiligen Bescheides dem Antrag beifügen.**

**Antragsteller:**

---

---

---

## ERKLÄRUNG

Das eingebrachte Widmungsbegehren ist ausschließlich im privaten Interesse gelegen.

Durch mein eingebrachtes Begehren übernehme ich daher die anfallenden Kosten, die der Gemeinde durch den Raumplaner (Architekt) für die Bearbeitung des Widmungs-falles entstehen, zur Gänze.

Ich wurde davon in Kenntnis gesetzt, dass es keinen Rechtsanspruch für die positive Bauland-/Grünlandwidmung gibt.

### Datenschutzerklärung:

Ich nehme zur Kenntnis, dass die von mir bekannt gegebenen personenbezogenen Daten gem. Art 6 Abs. 1 lit b DSGVO zur Erfüllung des durch die Vereinbarung begründete (vor-) vertraglichen Schuldverhältnisses von der Marktgemeinde Rudersdorf, E-Mail: [post@rudersdorf.bgld.gv.at](mailto:post@rudersdorf.bgld.gv.at), Tel.: 03382/71500 verarbeitet werden.

Der Zweck der Verarbeitung ist die Bearbeitung und Abwicklung der beantragten Flächenumwidmung im digitalen Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Rudersdorf.

Im Rahmen der Abwicklung/Erfüllung der Vereinbarung erhalten der Raumplaner der Marktgemeinde Rudersdorf sowie die Raumplanungsabteilung des Landes Burgenland die Daten.

Die personenbezogenen Daten werden vom Verantwortlichen nur so lange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen oder eine Verjährung potentieller Rechtsansprüche noch nicht eingetreten ist.

Unter den Voraussetzungen des anwendbaren Rechts habe ich das Recht auf Auskunft über die erhobenen Daten, Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung der Daten sowie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung der Daten und das Recht auf Datenübertragbarkeit. Weiters besteht das Recht auf Beschwerde bei der Datenschutzbehörde.

Datenschutzrechtlicher Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung der Europäischen Union, Verordnung (EU) Nr. 2016/679, ist Marktgemeinde Rudersdorf, Kirchenplatz 1, 7571 Rudersdorf, [post@rudersdorf.bgld.gv.at](mailto:post@rudersdorf.bgld.gv.at).

Alternativ besteht die Möglichkeit, sich an den Datenschutzbeauftragten Land Burgenland – Amt der Burgenländischen Landesregierung, Abteilung 2 – Landesplanung, Gemeinden und Wirtschaft, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1; E-Mail: [post.a2-DSBAGem\(at\)bgld.gv.at](mailto:post.a2-DSBAGem(at)bgld.gv.at), zu wenden.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Antragsteller